



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»  
ИНН 3912008813  
238563, Калининградская обл.,  
г. Светлогорск,  
ул. Железнодорожная, 3 А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 сентября 2018 года

№ 39-RU39301000-045-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома  
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.  
7 этап строительства – многоквартирный жилой дом № 7,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская дом 81, присвоенному распоряжением от 11 марта 2016 года № 50-86-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:3937.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 27 февраля 2015 года № RU39315000-045/2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	35622,3	35995,0
в том числе надземной части	куб. м	30711,1	33308,0
Общая площадь	кв. м	9190,75	11244,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2280,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1238,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6986,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2280,6
	кв.м	-	1041,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	89	89/7216,2
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1595,9
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2940,6
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/934,2
4-комнатные	шт./кв. м	8	8/1294,9
5-комнатные	шт./кв. м	3	3/450,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7604,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, котельная		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	черепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

14 сентября 2018 года

М.П.